

Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве



Общество с ограниченной ответственностью
**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, помещение II, этаж 2, ком. 7 Телефон: 8 (495) 783-39-63 E-mail: contact@mosexpert.info

19.06.2019 № 78
на № _____

**Генеральному директору
ООО «Идиль Девелопмент»**

Качановскому Д.Е.

Лужнецкая набережная, дом 6, стр.1
город Москва, 119270

(на 2 листах)

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

На Ваш обращение от 13 июня 2019 года № ИД-2-41/2019 ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)), (свидетельства об аккредитации № RA.RU.610903 и № РОСС RU.0001.610244) сообщает, что в ООО «Мосэксперт» была рассмотрена проектная документация на строительство объекта: «Реконструкция домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14, район Хамовники, Центральный административный округ, и выдано положительное заключение от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13, а также корректировка указанной проектной документации – положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 28 августа 2014 года № 6-1-1-0201-14.

ООО «Мосэксперт» подтверждает, что работы по реконструкции указанного здания проводились и проводятся в стесненных условиях в одну смену по графику, согласованному с Управой района Хамовники, в том числе на отдельных участках производилась разборка конструкций ранее возведенного здания в местах его примыкания к существующим домам (д. 7 по ул. Остоженка и д. 12 по Пожарскому пер.). В соответствии с расчетными обоснованиями и календарным графиком общая продолжительность строительства по состоянию на 11.12.2018 г. составляла 88,3 мес., включая 3,0 мес. на подготовительный период, о чем указано в письме ООО «Мосэксперт» от 11.12.2018 г. № 242.

Согласно информации из Вашего обращения от 13.06.2019 г. № ИД-2-41/2019 и предоставленных материалов работы по реконструкции и новому строительству объекта по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14 были возобновлены с 25.04.2019 г. на основании Согласования Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) от 25.04.2019 г.

№ ДКН-056501-000342/19 и Предписания Департамента от 18.12.2018 г. № 103-1/2018.

Таким образом, с учетом вынужденного технологического перерыва и дополнительно выявленных работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 7 стр. 1, согласованных Департаментом 25.04.2019 г., общая продолжительность по реконструкции и новому строительству объекта по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14 составляет 106,3 месяца.

ООО «Мосэксперт» подтверждает, что указанные изменения не оказывают влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272 и требованиями п. 44 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145, при внесении изменений в проектные решения, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, повторного проведения экспертизы не требуется.

**Заместитель генерального директора
ООО «Мосэксперт»**

Эксперт

Аттестат 2.1 № ГС-Э-25-2-0542 по направлению:
Объемно-планировочные, архитектурные и
конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства.



С.Л. Артемов